



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	533/2016
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 425/1 pre Ing. L. Moravčíka)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	10.03.2016
Dátum vyhotovenia:	25.02.2016

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce

(prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 425/1 pre Ing. Ľ. Moravčíka)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom časti pozemku o výmere 312 m² vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. území Mlynárce,

„C“KN parc. č. 425/1, LV 7194 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace za

nájomné€/m²/rok pre Ing. Ľubomíra Moravčíka, bytom Šúdolská 44, Nitra za

účelom vybudovania dočasnej spevnenej prístupovej komunikácie k stavbe „*IBV Viničky-*

Šúdol, výstavba 4 rodinných domov“, ktorej investorom je Ing. Ľ. Moravčík.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že Ing. Ľ. Moravčík je

povinný zabezpečiť prístup nákladných vozidiel počas realizácie uvedenej stavby cez

spevnenú komunikáciu na predmetnom pozemku (budúca miestna komunikácia Furmanská

ul.) napojenú na miestnu komunikáciu Jarabinová ul., v zmysle záväzného stanoviska

vydaného Mestom Nitra dňa 8.1.2016.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.05.2016

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 425/1 pre Ing. E. Moravčíka)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ v Nitre obdržal dňa 22.1.2016 žiadosť Ing. Ľubomíra Moravčíka, bytom Šúdolská 44, Nitra o uzatvorenie Nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/1, LV č. 7194 za účelom vybudovania dočasnej spevnenej prístupovej komunikácie. Celková plocha záberu z predmetného pozemku je 312,35 m² (dĺžka 104,12m, šírka 3m, hĺbka cca 100 mm z asfaltového recyklátu).

Žiadateľ je investorom stavby „IBV Viničky - Šúdol, výstavba 4 rodinných domov“ umiestnenej na pozemkoch v jeho vlastníctve v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 8699/2, 8699/3, 8699/4, 8699/5 a 8699/6, LV č. 2324.

V zmysle záväzného stanoviska k predloženej PD pre územné konanie, týkajúce sa dočasného dopravného pripojenia uvedenej stavby, vydaného dňa 8.1.2016 Mestom Nitra, musí stavebník okrem iného zabezpečiť prístup nákladných vozidiel počas realizácie uvedenej stavby cez spevnenú komunikáciu (budúca miestna komunikácia Furmanská ul.) napojenú na miestnu kom. Jarabinová.

Prístup peši a osobným motorovým vozidlom už má žiadateľ zabezpečený v zmysle uznesenia č. 305/2015-MZ zo dňa 10.9.2015 formou zriadenia vecného bremena na predmetnom pozemku v rozsahu podľa GP č. 448/2015 na dobu do vybudovania miestnej komunikácie – Furmanská ul..

VMČ 5 – Diely, Párovské Háje, Kynek, Mlynárce: na zasadnutí dňa 10.2.2016 odporučil prenájom za dodržania nasledovných podmienok: doba nájmu bude na dobu určitú 1 rok, dočasná komunikácia bude od bytových domov na ul. Rýnska oddelená oplotením vo výške min. 2,5m s tieniacou plachtou. Po uplynutí doby nájmu bude prenajímateľ povinný uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť bude prerokovaná na zasadnutí dňa 29.2.2016 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Stanovisko MsÚ v Nitre: v zmysle Návrhu Územného plánu zóny Kynek – Šúdol, lokalita č. 1 je na predmetnej parcele plánovaná miestna komunikácia ul. Furmanská. ÚHA nemá námietky k vybudovaniu dočasnej spevnenej prístupovej komunikácie na parc. č. 425/1 k.ú. Mlynárce s napojením na miestnu komunikáciu ul. Jarabinova, za účelom prístupu nákladných vozidiel počas výstavby 4 rodinných domov.

Mestská rada v Nitre: návrh na prenájom predmetného pozemku bude prerokovaný na zasadnutí dňa 1.3.2016 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Mlynárce (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 425/1 pre Ing. E. Moravčíka) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

